



Dirección General de
CATASTRO

Manual de **Denuncia de Mejora**

Ministerio de
FINANZAS



CÓRDOBA
ENTRE TODOS

¿En qué consiste el **CONVENIO DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA MUTUA E INTEGRAL?**

La Municipalidad aportará a la Dirección de Catastro toda la información que posea relativa a las superficies construidas (nuevas viviendas y ampliaciones) para compararlas con la existente en el fichero básico inmobiliario.

- **Confidencialidad:** el Municipio no se encuentra autorizado a transferir la información de ningún modo y bajo ninguna circunstancia
- **Vigencia:** El convenio entre la Provincia con los Municipios y Comunas, tendrá validez por tres años

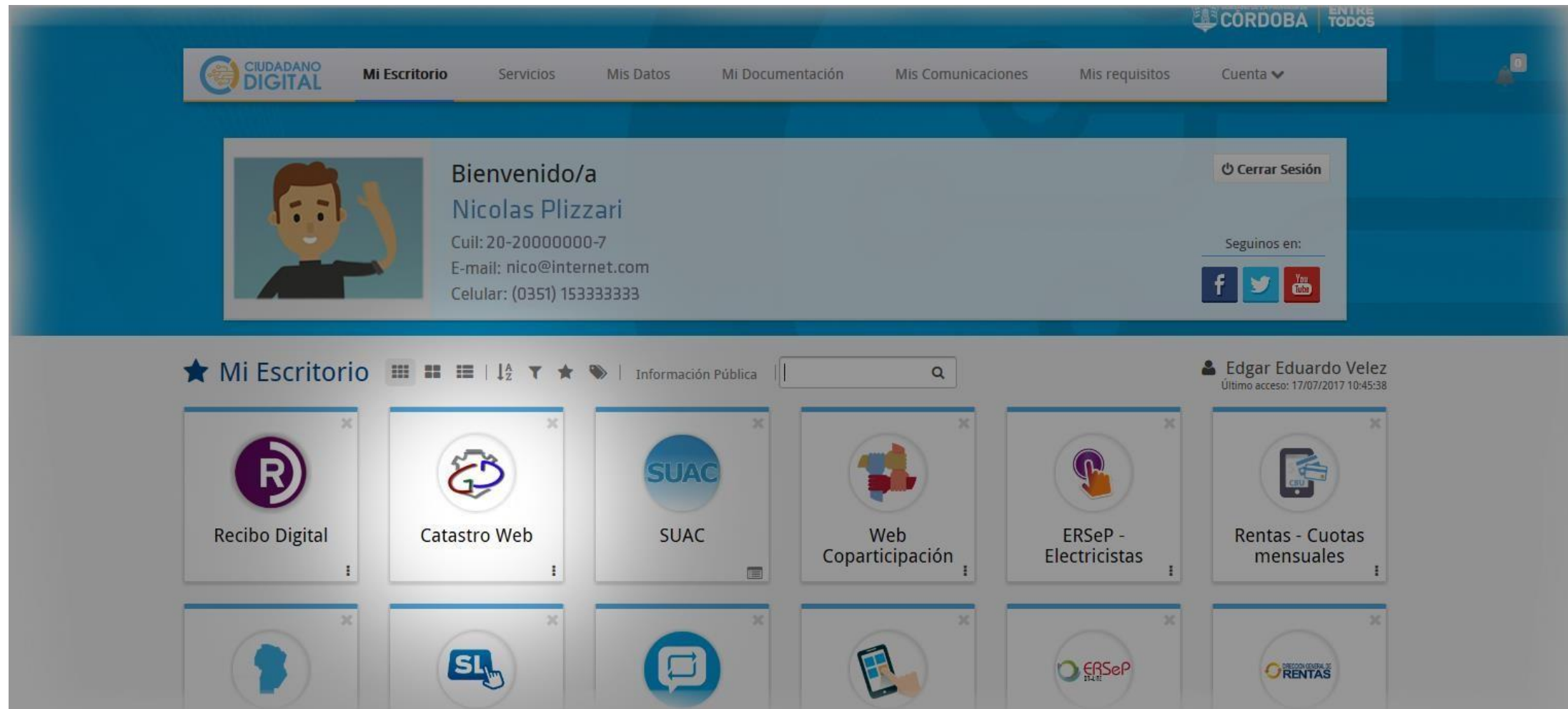
¿Cómo acceder?



The image shows a login form for 'CIUDADANO DIGITAL'. At the top, there is a logo with a stylized 'C' and the text 'CIUDADANO DIGITAL'. Below the logo, it says 'Accede a tu cuenta'. The form has two input fields: the first is labeled with a person icon and '* Cuil', and the second is labeled with a lock icon and '* Contraseña'. Below these fields, there is a link that says '¿Olvidaste tu contraseña?' and a blue button labeled 'Ingresar >'. At the bottom of the form, there is a link that says '¿Aún no tiene una cuenta?'.

Ingresar con [Internet Explorer](#) (*para otros navegadores es necesario bajar plugins*)
al **Sistema de Información Territorial**
desde la página de
[Ciudadano Digital \(cidi.cba.gov.ar\)](http://cidi.cba.gov.ar)

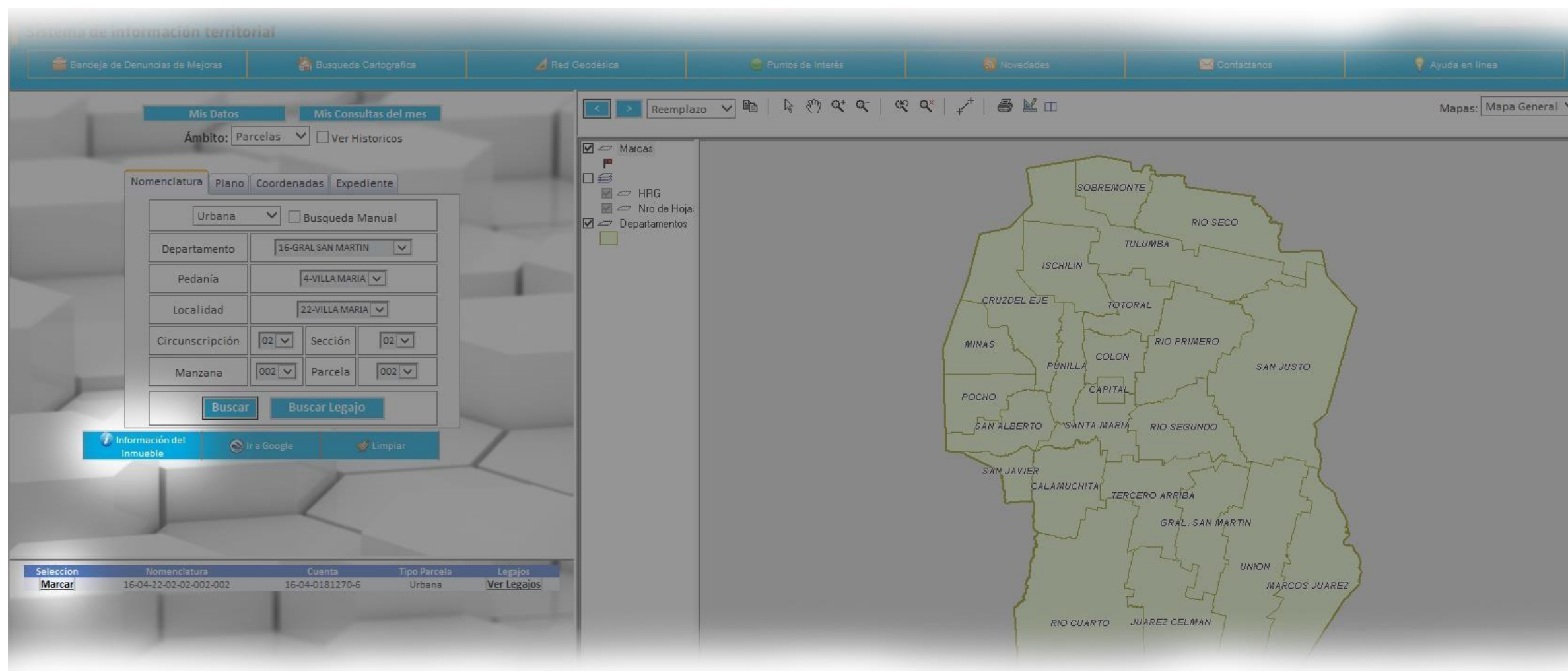
Una vez que se ha ingresado al escritorio de **CIDI**
hacemos clic en el icono **Catastro Web**





Los Municipios ingresan a la solapa **SISTEMA DE INFORMACION TERRITORIAL**, donde pueden buscar parcelas urbanas que sufrieron modificaciones y ver sus datos alfanuméricos (*solo de aquellas que se encuentren dentro de la misma localidad del municipio*), a través de alguno de los métodos de búsquedas especificados en ayuda en línea opción “Sistema de Consultas Catastrales”.

Luego de obtener la Parcela, ingresar los datos y luego en el botón **Buscar**.



Selección	Nomenclatura	Cuenta	Tipo Parcela	Legajos
Marcar	16-04-22-02-02-002-002	16-04-0181270-6	Urbana	Ver Legajos

Presionamos **Marcar** para visualizar la **Información de Inmueble**

En la pantalla de **Información Parcelaria**, consultamos la **cuenta** seleccionando el **icono que tiene una lupa**, para observar todos los datos de los padrones vigentes.

Expediente de creación		00000181270
Fecha creación	24/03/2007	
Expediente de Baja		
Fecha de Baja		
Tipo de destino		
Destino Parcelario		
Nombre de destino		

Nº de Cuenta	Unidad Ph.	Vigencia Desde.	Fecha Baja.
160401812706	000	01/01/1992	

Presionamos **Marcar** para elegir el legajo buscado y luego **Información de Inmueble**

En esta sección podemos encontrar todos los datos relacionados con el inmueble, desde información parcelaria, datos generales de la cuenta a la valuación del mismo

DIRECCION GENERAL
DE CATASTRO

Sistema de información territorial

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

Generar Reporte (.pdf)

Documentos Parcelarios


Denuncia de Mejoras

Volver a Parcela

Cerrar


INFORMACION PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA




Nomenclatura

1604220202002002



Tipo de Parcela


Urbana



Metodología Valuativa

Costo

GRÁFICO ASOCIADO



Ingresar a la opción **Denuncia de Mejoras**

02

Ministerio de
FINANZAS

GOBIERNO DE
CÓRDOBA
ENTRE TODOS

En la pantalla de Denuncia de Mejoras,
hacemos click en Nueva Denuncia

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Sistema de información territorial
ENTRA TODOS CORDOBA VAMOS MAS ALTO

DENUNCIA DE MEJORAS

Cerrar

Nomenclatura	Cuenta	Unidad Ph
1604220202002002	16-04-0181270-6	000

Nueva Denuncia Eliminar Denuncia

Ingresar a la opción **Denuncia de Mejoras**

DATOS DECLARANTE
* => Datos obligatorios

Nombre y Apellido	<input type="text"/>	-
DNI/CUIT	<input type="text"/>	-
E-Mail	<input type="text"/>	
Teléfono	<input type="text"/>	
Localidad	<input type="text"/>	-
Barrio	<input type="text"/>	
Código Postal	<input type="text"/>	-
Calle	<input type="text"/>	-
Altura	<input type="text"/>	-
Piso	<input type="text"/> Dpto <input type="text"/> Torre <input type="text"/>	
Observación	<div><div></div><div></div></div>	


LISTA DE MEJORAS

Completados los campos obligatorios → [Agregar](#) [Modificar](#) [Eliminar](#)
presionar

Registrar Denuncia de Mejoras

El dato del e-mail *no* es *obligatorio*, pero es muy importante, ya que se utilizará para notificar al declarante, cuando la dirección de catastro, *acepte* o *rechace* la denuncia de mejoras.

Agregar Mejoras



DATOS DECLARANTE

* => Datos obligatorios

Nombre y Apellido

DNI/CUIT

E-Mail

Teléfono

Localidad

Barrio

Código Postal

Calle

Altura

Piso

Observación

LISTA DE MEJORAS

Agregar Modificar Eliminar

DATOS DE LA MEJORA

Tipo de superficie

Propia Cubierta

Destino

Sin destino

Superficie (m2)

Año de construcción

Año demolido

Presupuesto (\$)

Matriz

Vivienda, hoteles, comercios y oficinas R.N. 5/2014 A.III

Puntaje

La mejora declarada es una galería/quincho semi-cubierto?

Descripción					
Fachada	<ul style="list-style-type: none"> Revestimiento total de mármol o granito natural Revestimiento continuo de cristal y aluminio Cristal de gran tamaño con tratamiento Muros Cortina vidrio Vidrio fotovoltaico de colores Revestimiento metal (placas de A* Inox/alum/panel sándwich) Diseños especiales en H* Visto 	<ul style="list-style-type: none"> Revestimientos parciales de mármol o granito natural (placas) Mármol piezas pequeñas (+70%) Piedra Natural con encastre Porcelanato simil piedra Pórfido (pieza regular e irregular) Panel decorativo simil piedra Paños vidriados Temp/blind/lam/polycarb - D.V.H. Madera con tratamiento H* Visto seriado (terminación lisa) Panel solar 	<ul style="list-style-type: none"> Revest. Texturado / salpicrete / simil Detalles de piedra o cerámico Bloques de H* decorativo Ladrillo a la vista enrasado Junta Tomada Bolsado Revoque a la cal con detalles Revoque grueso planchado con tratamiento Revoque de base plástica Premoldeados de H* seriado con terminaciones incorporadas 	<ul style="list-style-type: none"> Panel tipo vivienda prefabricada sin tratamiento Parcialmente revocado (Grueso o Fino) Bloques de H* sin junta Azotado de cemento Revoque grueso solamente Revoque grueso sin enrasarse ni impresión 	<ul style="list-style-type: none"> Placas de fenólico Mampostería sin revoque Chapas de 2" mano Sin cerramiento
Techos	<ul style="list-style-type: none"> Estructuras: Estereo Estructuras Estructuras tensadas H* casetonado (formas especiales, hierro o madera de grandes luces) Lubricantes de madera con formas especiales 	<ul style="list-style-type: none"> Estructuras: Inclinadas a varias aguas, formas especiales Casetonados planos Losas nervuradas Premoldeados H* buena calidad 	<ul style="list-style-type: none"> Estructuras: Plano / inclinado a 1 o 2 aguas Metálico parabólico (tensor -5,50m) Correas metálicas UPN / Doble T Losa plana de H* o viguetas 	<ul style="list-style-type: none"> Estructuras: Madera o metálica a la vista, reacondicionada simplem. apoyada Reticulado sección triangular de hierro redondo Callo sección rectangular 3.2 mm 	<ul style="list-style-type: none"> Estructuras: Rollizo madera Estructura precaria Cañas Cubiertas:

Se debe ingresar el tipo de mejora (si es cubierta o descubierta), seleccionar destino, superficie (m²) y año de construcción. La matriz de puntaje se habilita si la mejora es Propia Cubierta.

En las superficies propias descubiertas como piletas y canchas no se completa la matriz de puntaje.

Superficies semi cubiertas (quinchos, galerías, etc.)

Conforme al punto 1.6, del Artículo 1, Resolución normativa 05/2014

Los **metros cuadrados cubiertos** correspondientes a *aleros o salientes* que formen parte de la edificación con carácter permanente, deben computarse a los fines de determinar la valuación de las mejoras cubiertas, cualquiera sea su extensión.

Para el caso de **galerías, quinchos y otros ambientes semicubiertos** (sin cerramiento lateral en alguno de sus lados) que estén unidos funcionalmente a un bloque de mejoras cubiertas se le asigna 10 puntos menos que el bloque al que pertenece siempre que los mismos tengan características constructivas similares al bloque; caso contrario, se procederá de conformidad con el párrafo siguiente. Asigna 10 puntos menos que el bloque al que pertenece siempre que los mismos tengan características constructivas similares al bloque.

En caso de **superficies cubiertas y/o semicubiertas aisladas** tales como *quinchos, cobertizos, etc.* éstas se valúan de forma independiente con la puntuación que resulte de la planilla matriz de puntaje que corresponda según el destino.

Carpintería	<ul style="list-style-type: none"> * Madera con tallados * Hierro forjado * Vitraux o biselados * Carpintería grandes superficies autoportantes * Cortinas automáticas * Vidrio fotovoltaico * Aberturas automatizadas * Rejas de estilo pesadas (hierro diam. desde 16 mm) * Herrajes artesanales de metales nobles * Puerta ingreso blindada 	<ul style="list-style-type: none"> * Aluminio pesado con premarco a medida * Aberturas vidrio repartido - DVH * Aberturas de PVC inyectadas (import) * Puerta enchapada en cedro/símil lustrada con detalles de aluminio * Aberturas a medida * Herrajes pesados, bronce o platil * Rejas de estilo liviano (hierro diam. hasta 14 mm) * Cortina de madera lustrada / barrio * Postigón de madera con tratamiento * Postigones de aluminio (sistema roler automatizada) 	<ul style="list-style-type: none"> * Aluminio liviano línea base seriada * Madera blanda o M.D.F. pintada o barnizada * Aberturas de PVC * Puerta de placa, aglomerado y o madera blanda con marco de chapa * Aberturas standard de fabricación seriada, herrajes comunes * Rejas de caño liviano * Marcos comunes (chapa o madera) * Cortina de enrollar (plástico o madera, pintada y/o barnizada) * Postigón metálico (no aluminio) 	<ul style="list-style-type: none"> * Madera o chapa reacondicionada * Abertura de chapa económica sin persiana o postigón * Herrajes de chapa * Faltan puertas 	<ul style="list-style-type: none"> * Puertas y ventanas precarias * Rezagos * Sin Carpintería
	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Placard	<ul style="list-style-type: none"> * Vestidor zonificado (mayor a 5m2) * Puerta celosía * En madera dura * Puertas de vidrio traslucido, color, serigrafiado o espejos * Iluminación incorporada * Sensores de movimiento * Diseños personalizados * Placard sobre 3 o 4 lados 	<ul style="list-style-type: none"> * Vestidor simple y/o placard sobre 2 lados de la habitación * Puerta enchapada (Cedro, Roble o similar) con marco de madera, cajoneras y divisiones * Enchapados * revest melaminico, simil madera * Herrajes hidráulicos * Herrajes A'Inox, aluminio o bronce * Puertas revestidas en espejo * Puertas laqueadas (brillante o mate) * Bastidor de aluminio con puerta doble contacto * Puerta melaminica, canto en PVC, Aluminio o aglomerado (+ a 12 mm) * Puertas corredizas (piso a techo) * Con fondo 	<ul style="list-style-type: none"> * Placard embutido en mampostería o vía seca * Madera barnizada o pintada (Guatambú o similar) con estantes * Estantes y divisiones en reconstituidos madera sin revestir * Estantes y divisorios en melamina, MDF o aglomerado menor a 12mm * Puertas placas barnizadas y/o pintadas * Estantes y divisiones en pino o similar 	<ul style="list-style-type: none"> * Hueco para placard * Incompleto / sin puertas * Estantes aislados * Solo frente 	<ul style="list-style-type: none"> * No tiene * Mobiliario para guardado (Ropero)
	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Una vez marcados todos los puntos con las características de la nueva mejora, presionamos **Aceptar** para registrar la nueva denuncia.



El sistema nos confirmará la operación por medio de un mensaje de confirmación y mostrará la nueva mejora, representada con una letra **N** en el campo situación en la lista de mejoras o señalará los errores detectados.

LISTA DE MEJORAS									
Select	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
	Sin destino	Propia Cubierta	20	E5	2017			128	N

Modificar denuncias de mejoras

Al seleccionar la mejora y luego la opción **Modificar** se pueden editar los datos.

LISTA DE MEJORAS									
Select	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
	Sin destino	Propia Cubierta	200	E5	2017			128	N

[Agregar](#) [Modificar](#) [Eliminar](#)

[Registrar Denuncia de Mejoras](#)

Luego de completar los datos como en el punto anterior, seleccionando la opción **Aceptar** el sistema nos confirmará la operación y mostrará la modificación de la mejora, representada con una letra **M** en el campo situación. En el caso de no modificar los datos registrados por catastro, el campo situación mostrará una **V** de visado en la lista de mejoras o señalará los errores detectados.

Eliminar Mejoras

Para ello se selecciona el bloque de mejora y la opción **Eliminar**.
Entiéndase que a través de esta opción el usuario estará **Eliminando** un bloque que no corresponde, que fue creado erróneamente y nunca existió en la parcela.

LISTA DE MEJORAS									
Select	Destino	Tipo Superficie	Superficie	Matriz	Año Construcción	Año Demolido	Categoría	Puntaje	Situación
	Sin destino	Propia Cubierta	200	E5	2017			128	N

[Agregar](#) [Modificar](#) [Eliminar](#)

[Registrar Denuncia de Mejoras](#)





Finalmente se debe seleccionar la opción **Registrar Denuncia** para actualizar los datos, quedando los bloques en estado visado (V) si el bloque no se modificó, Nuevo (N), modificado (M) o eliminado (E)



De esta manera podemos observar que se crea una nueva **Denuncia de Mejora** quedando en estado **Pendiente** para que sea revisada, aceptada o rechazada, según corresponda, por Catastro.

Generando un **PDF** que al seleccionar la nueva Denuncia podrá imprimirse, para entregar una copia al declarante y quedarse la otra el Municipio.

Bandeja de Denuncias de Mejoras

En el caso de querer buscar las denuncias realizadas, ya sea por control o por consultas del declarante, podemos ingresar a la **Bandeja de Denuncias de Mejoras**, filtrando por fechas, nomenclatura, cuenta, estado o número de denuncia.



Ayuda en línea

Recuerden que disponen de la **Ayuda en línea**, donde podrán consultar aquellas preguntas frecuentes y soluciones de problemas.

*Envíanos tu consulta a **catastro@cba.gov.ar***